

-PROJEKT-
UMOWA nr

Zawarta w dniu 2018r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie **DAM-282-1/18**

pomiędzy
Teatrem im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, Pl. Św. Ducha 1, reprezentowanym przez
- Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Krzysztofa Głuchowskiego,
jako Zamawiającym,

a

.....,
z siedzibą w

.....
wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem,
reprezentowanym przez:

- 1).....,
 - 2),
- zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach oraz wokół obiektów Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie (CPV 90910000-9). Szczegółowy wykaz czynności, częstotliwości ich wykonywania, czas, zestawienie powierzchni oraz określenie warunków wykonywania usługi, w tym wymogi dotyczące stosowanych środków czyszczących, a także obszar na zewnątrz budynku objęty zamówieniem, określone są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do SIWZ oraz oferta wraz z załącznikami.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy od dniado dnia

§ 3

1. Stanowiące przedmiot umowy prace określone w § 1 wykonywane będą w trakcie bieżącej działalności Zamawiającego w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie obiektów, po uzgodnieniu z Zamawiającym godzin, w których wykonywane będą czynności wykonawcy.

2. Zapewnienie wymaganych dla wykonywania zamówienia środków czystości, środków higieny oraz sprzętu zgodnych z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ

stanowi obowiązek wykonawcy i następuje na koszt wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków oraz sprzętu wskazanego przez Wykonawcę w wykazach stosowanych środków oraz stosowanego sprzętu mechanicznego złożonych wraz z ofertą. Zmiana stosowanych środków oraz sprzętu nastąpić może wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w szczególności do udzielania wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia oraz do zapewnienia możliwości faktycznego wykonywania czynności poprzez zapewnienie dostępu do pomieszczeń, jak również do zapewnienia odpowiedniego pomieszczenia na składowanie środków oraz sprzętu przez wykonawcę.

5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace, oraz na terenie na zewnątrz obiektów, gdzie prowadzone są prace objęte zamówieniem zarówno w mieniu zamawiającego jak i osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich zasad przeciwpożarowych, przepisów BHP i przepisów porządkowych oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za wykonywanie czynności zgodnie z takimi wymogami.

7. Wykonawca w czasie realizacji umowy zobowiązuje się utrzymywać teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować urządzenia pomocnicze, materiały,.

8. Przedstawicielowi zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez wykonawcę oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez wykonawcę czynności.

9. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

10. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie środki czyszczące wymienione w załączniku do oferty. Zmiana zgłoszonych środków nastąpić może na inne równoważne tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim zatwierdzeniu zmiany przez Zamawiającego w formie pisemnej.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace objęte umową.

12. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może żądać dokonania zmiany osoby lub osób wykonujących czynności objęte niniejszą umową.

13. Z uwagi na rodzaj i zakres zamówienia Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności bezpośredniego utrzymania czystości (z wyłączeniem kadry zarządzającej), były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedniego dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszego zamówienia.

14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 4

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z wykonawcą po stronie zamawiającego („przedstawiciel zamawiającego”) jest (tel.), natomiast wykonawca jako osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty z zamawiającym po stronie wykonawcy („przedstawiciel wykonawcy”) wskazuje (tel.).

§ 5

1. Strony ustalają, iż zwiększenie powierzchni podlegających sprzątnięciu w wyniku remontu lub przebudowy pomieszczeń, o mniej niż 5% powierzchni określonej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

2. W przypadku zwiększenia pracochłonności wykonywanych czynności w związku z prowadzonymi pracami remontowymi i budowlanymi w budynkach lub ich otoczeniu, Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie. Bez dodatkowego wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac remontowych lub budowlanych do utrzymania w należyтым porządku pomieszczeń, w których nie są prowadzone prace, oraz otoczenia w zakresie, w jakim nie jest wykorzystywane do prowadzenia prac, jak również do sprzątnięcia pomieszczeń oraz otoczenia po zakończeniu takich prac.

§ 6

1. Zamawiającemu służy prawo przeprowadzania bieżącej kontroli wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi zastrzeżenie Wykonawcy w formie pisemnej notatki ze wskazaniem daty, rodzaju stwierdzonego uchybienia oraz zalecenia co do sposobu jego usunięcia. Wadliwe wykonywanie zamówienia oznacza przede wszystkim wykonywanie prac niezgodnie z warunkami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w tym niezgodnie z wykazem czynności, z naruszeniem ustalonej częstotliwości oraz czasu ich wykonywania, z pominięciem części powierzchni, niezgodnie z warunkami wykonywania usługi, niezgodnie z wymogami dotyczącymi stosowanych środków lub stosowanego sprzętu mechanicznego bądź z użyciem środków lub sprzętu innych, niż wskazane w wykazach złożonych wraz z ofertą.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonego uchybienia niezwłocznie, podejmując odpowiednie działania w dniu zgłoszenia nieprawidłowości, a usuwając stwierdzoną nieprawidłowość najpóźniej do końca najbliższego dnia następującego po dniu przekazania notatki z zastrzeżeniem. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań celem uniknięcia powtórzenia się uchybienia w przyszłości.

3. Strony będą przeprowadzać kontrole miesięczne, z których będzie sporządzany „Protokół miesięcznego potwierdzenia wykonania usługi sprzątania” – osobno dla budynków i terenów. „Protokół miesięcznego potwierdzenia wykonania usługi” sporządzany będzie do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie usługi w danym miesiącu rozliczeniowym. W protokole tym znajdują się również zapisy o wynikach ewentualnych kontroli bieżących przeprowadzonych w danym okresie rozliczeniowym oraz informacje o karach nałożonych na wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

1. Za wykonywanie niniejszej umowy zamawiający uiszczać będzie wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto, płatne miesięcznie z dołu, wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 8% w kwocie zł oraz w stawce 23% w kwocie zł, co razem stanowi zł brutto, w terminie dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przy zawieraniu niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty wskazanej w złożonej ofercie, to jest wynagrodzenia za planowany okres wykonywania umowy.

2. Wniesienie zabezpieczenia następuje w formach i w sposób określony w jednoznacznych przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia wykonywania niniejszej umowy.

4. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wartości składanej oferty przez cały okres

obowiązania niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% ceny oferty za planowany okres wykonywania umowy (ujętej w ofercie).
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% ceny oferty za planowany okres wykonywania umowy (ujętej w ofercie).
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę skutkującego zgłoszeniem Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych trzech lub więcej zastrzeżeń w trybie § 6 ust. 1 umowy lub też zgłoszeniem Wykonawcy w ciągu 6 miesięcy sześciu lub więcej zastrzeżeń w tym trybie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę i zgłoszenia zastrzeżenia w trybie § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2,5% miesięcznego wynagrodzenia.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 6 ust. 2 umowy terminu do usunięcia uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybienia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego wymogu (za każdą osobę). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, skutkujące naliczeniem kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania, w razie zaistnienia szkody o wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, iż ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nie zostało przez Wykonawcę przedłużone po upływie okresu ubezpieczenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zawarcia umowy ubezpieczenia.
3. Uprawnienie do rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, służy Zamawiającemu

w przypadku, gdy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych nie zastosuje się do wskazanego w ust. 1 lub 2 wezwania.

4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeśli w ciągu 30 dni kalendarzowych zgłoszono Wykonawcy trzy lub więcej zastrzeżeń w trybie § 6 ust. 1 umowy, bądź też jeśli w ciągu 6 miesięcy zgłoszono Wykonawcy sześć lub więcej zastrzeżeń w tym trybie, a mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, w dalszym ciągu Wykonawca umowę realizuje wadliwie, czego skutkiem jest zgłoszenie kolejnego zastrzeżenia w trybie § 6 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, jeśli w trakcie umowy Wykonawca dwukrotnie nie usunie uchybienia stwierdzonego w trybie § 6 ust. 1 w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy.

6. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania lub zaprzestania wykonywania, lub też wadliwego wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonywania prac objętych umową osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Uprawnienia określone w ust. 1 – 5 nie wyłączają uprawnień do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 umowy.

§ 11

1. W innych przypadkach naruszenia postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę, zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadkach i zgodnie z treścią art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy co do zakresu czynności oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany powierzchni podlegającej usłudze świadczonej przez Wykonawcę w wyniku zmiany przeznaczenia pomieszczeń, zmiany podmiotu korzystającego z pomieszczeń, włączenia nowych pomieszczeń do eksploatacji przez Zamawiającego lub wyłączenia pomieszczeń z eksploatacji, również czasowego np. w przypadku prowadzenia prac remontowych przez zamawiającego lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmiany zakresu czynności w związku z prowadzeniem prac remontowych przez Zamawiającego lub wskutek wydania przez uprawnione podmioty zaleceń wiążących dla Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, obowiązującej dla usług objętych przedmiotem zamówienia, jedynie w zakresie uzasadnionym zmianą stawki tego podatku.
3. Zmiana umowy nastąpić może również w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów właściwych dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: