

OGŁOSZENIE

Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

utrzymanie w ruchu w trakcie trwania umowy systemu centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i hydroforni w budynkach Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie położonych przy pl. Św. Ducha 1, 2, 4, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3 i ul. Półlanki 27c

(opis zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis zamówienia tj. wymogów co do wykonywania przedmiotowej usługi stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Termin realizacji zamówienia: **01.01.2022-31.12.2022**

3. Warunki realizacji zamówienia (np. okres gwarancji, warunki płatności)/lub wzór umowy:

Wzór umowy w załączeniu.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania – jeśli dotyczy (w tym wymagane od Wykonawcy dokumenty):

Na potwierdzenie możliwości ubiegania się o zamówienie Wykonawca powinien przedłożyć:

-aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Na potwierdzenie zdolności do wykonywania zamówienia Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty na posiadanie stosownych uprawnień tj. : uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie:

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, o napięciu do 1kV
- urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe,
- urządzenia wytwarzające, przetwarzające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW),

Uwierzytelnione kserokopie dokumentów(skany), zaświadczeń oraz uprawnień należy dołączyć do oferty.

5. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**

6. Termin składania ofert: do **30.12.2021r.**

7. Miejsce składania ofert lub sposób składania (w przypadku dopuszczenia formy mailowej):

Oferta może zostać złożona w formie pisemnej (na adres: Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, pl. Św. Ducha 1, 31-023 Kraków) lub w formie mailowej na adres: wasik@teatrwwkrakowie.pl lub siudut@teatrwwkrakowie.pl

8. Forma składania ofert: **pisemna lub mailowa**

9. Inne informacje:-

10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są: . u **Kierownika Działu Administrowania Majątkiem Teatru - Joanna Poznańska-Wąsik, 12 424 45 23 lub Specjalisty ds. inwestycji i utrzymania obiektów – Janusz Siudut, 12 424 45 61**

11. Wskazanie osoby uprawnionej do kontaktu z wykonawcami:

Joanna Poznańska-Wąsik -Kierownika Działu Administrowania Majątkiem Teatru - 12 424 45 23

Janusz Siudut -Specjalista ds. inwestycji i utrzymania obiektów –12 424 45 61

Zamawiający zastrzega możliwość odwołania postępowania w dowolnym momencie bez podawanie przyczyn oraz zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość zaproszenia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, do dalszych negocjacji.

Kraków, 22.12.2021r.

Kierownik Działu
Administrowania Majątkiem Teatru


Joanna Poznańska-Wąsik

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie w ruchu w trakcie trwania umowy systemu centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i hydroforni w budynkach Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie położonych przy pl. Św. Ducha 1,2,4, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3 i ul. Półlanki 27c oraz natychmiastowe informowanie o występujących awariach zagrażających ciągłości pracy w/w urządzeń oraz świadczenie usługi w sposób ciągły tzn. przez 24 godziny na dobę w okresie trwania umowy, bez względu na dni wolne i święta. Urządzenia klimatyzacyjne muszą pracować w trakcie prób, spektakli i imprez odbywających się w budynkach Teatru, zgodnie z przekazanymi harmonogramami.**

Utrzymanie w ruchu

Przez utrzymanie w ruchu, Zamawiający rozumie realizowanie nieprzerwanego nadzoru nad maszynami, urządzeniami i instalacjami, analizę przyczyn awarii oraz planowanie i prowadzenie prac prewencyjnych, usuwanie drobnych awarii i dokonywanie napraw, a także uczestniczenie i reprezentowanie Teatru w bieżących i okresowych przeglądach urządzeń, których obowiązek wykonania wynika ze stosownym przepisów prawa, zakończone zgłoszeniem wykrytych nieprawidłowości oraz koniecznych napraw.

Zakres prac i czynności

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie prowadził następujące prace:

1. Bieżący nadzór nad pracą kotłowni do celów grzewczych i centralnej ciepłej wody dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2 i 4 i ul. Radziwiłłowska 3 tzn.:

- a) Nadzór urządzeń i instalacji stanowiących integralną część kotłowni (palniki gazowe, armatura zabezpieczająca i regulacyjna, instalacja sygnalizacyjna i alarmowa kotłowni, stacje uzdatniania wody obiegowej, przykotłowe węzły ciepłne z automatyką i pompami, przewody spalinowe, instalacja gazowa).
- b) Kontrola i uzupełnienie dawek środków chemicznych w stacjach uzdatniania wody, pochłaniaczy skroplin z przewodów kominowych.
- c) Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych
- d) Kontrola łańcucha zabezpieczeń urządzenia grzewczego.
- e) Bieżąca kontrola stanu palników i elementów kotła.
- f) Usuwanie drobnych usterek przy użyciu materiałów zakupionych przez Zamawiającego
- g) Informowanie uprawnionego przedstawiciela Teatru o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie konieczności wykonania ewentualnych napraw.
- h) Nadzór nad spełnianiem wymogów przez kotłownię wg Norm PN-87/B/2411 oraz utrzymanie warunków dopuszczenia do eksploatacji przez Dozór Techniczny.
- i) Uczestniczenie w kontrolach Urzędu Dozoru Technicznego.

1.1. Czynności związane z obsługą i konserwacją instalacji gazu ziemnego dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2 i ul. Radziwiłłowska 3 obejmują:

- a) Nadzorowanie okresowych, zgodnych z przepisami przeglądów szczelności instalacji gazowej wraz z odbiornikami,
- b) Niezwłoczne informowanie służb gazowniczych miejskich o nieszczelnościach instalacji podlegających konserwacji zgodnie z umową z Dostawcą Paliwa Gazowego.

1.2. Prowadzenie eksploatacji i konserwacji instalacji c.o., ciepłej wody i cyrkulacji dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2,4 i ul. Radziwiłłowska 3 obejmujące:

- a) sprawdzanie stanów technicznych rur i zbiornika na CUW,
- b) kontrola pracy zaworów bez względu na ilość i rodzaj,
- c) drobne naprawy i konserwacje (w zależności od potrzeb) grzejników
- d) uzupełnianie izolacji cieplnej na rurociągach i cyrkulacji (w zależności od potrzeb z materiałów zakupionych przez Zamawiającego),
- e) likwidacja wszelkiego rodzaju przecieków w rurociągach, zaworach, grzejnikach,
- f) regulacja instalacji i grzejników w szczególności w sezonie grzewczym,
- g) utrzymanie w czystości i pełnej sprawności czerpni i wyrzutni powietrza,
- h) wykonywanie bieżących przeglądów technicznych ww. instalacji,
- i) przegrzewanie do temperatury 80°C CWU w zbiorniku z częstotliwością 2 razy w roku.

1.3. Nadzór nad eksploatacją i konserwacją węzłów cieplnych co., cwu, utrzymanie w ciągłym ruchu i sprawności urządzeń i instalacji w tym wymienników dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2, 4 i ul. Rajska 12 obejmujące:

- a) konserwację i bieżące przeglądy urządzeń i instalacji,
- b) usuwanie bieżących awarii w tym likwidacja wszelkich przecieków i nieszczelności,
- c) uzupełnianie izolacji na zbiornikach (w zależności od potrzeb),
- d) obsługa, regulacja i konserwacja automatyki (w zależności od potrzeb),

1.4. Bieżący nadzór nad pracą instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz ziębniczych dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1, 2, ul. Rajska 12, Radziwiłłowska 3 tzn.:

- a) Kontrola pracy central klimatyzacyjnych, zgodnie z wykazem urządzeń przedstawionym przez Zamawiającego oraz pozostałych urządzeń klimatyzacyjnych, w które obiekty są wyposażone lub w które obiekty zostaną doposażone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Monitorowanie drożności kanałów wentylacyjnych,
- d) Usuwanie drobnych awarii w pracy central klimatyzacyjnych i klimatyzatorów,
- e) Wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym w szczególności: wymianę uszczelek, filtrów, pasów, uzupełnianie i tym podobne zgodnie ze wskazaniem w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcji obsługi,
- f) Diagnostowanie usterek i drobne naprawy pomp, silników i wentylatorów łącznie z demontażem i montażem naprawianych urządzeń,
- g) Prowadzenie paszportów technicznych na w/w urządzenia.

1.5. Sprawdzenie poprawności działania układów i agregatów wody lodowej dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1, ul. Rajska 12 i ul. Radziwiłłowska 3 :

- a) kontrola stanu technicznego obudowy urządzenia,
- b) kontrola stanu technicznego połączeń elektrycznych,
- c) kontrola poziomu czynnika freonowego w układzie freonowym i glikolu w układzie glikolowym,
- d) kontrola pracy i przetestowanie układów AKPiA:
 - sprawdzenie poprawności działania oraz nastaw zainstalowanych urządzeń AKPiA (w razie potrzeby)
- e) utrzymywanie w sprawności pompy w zbiorniku wody lodowej wraz z automatyką znajdującą się w maszynowni klimatyzacji Dużej Sceny Teatru.

1.6. Obsługa systemu komputerowego sterującego pracą klimatyzacji i wentylacji w budynkach Teatr im. Juliusza Słowackiego pl. Św. Ducha 1 i 2, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3.

2. Bieżąca kontrola nad pracą hydroforni Teatru pl. Św. Ducha 1 wraz z wykonywaniem drobnych prac konserwacyjnych związanych z jej eksploatacją tzn.:

- a) obsługę i konserwację istniejących hydroforów i związanych z nimi urządzeń,
- b) utrzymanie w sprawności hydroforów, urządzeń i pomp (sprawdzanie poziomu wody w zbiorniku oraz pracy automatyki hydroforni),
- c) utrzymywanie w sprawności pomp głębinowych wraz z ich automatyką.
- d) okresowe przeglądy wszystkich elementów ww. instalacji wraz z automatycznym zadziałaniem pomp głębinowych w zbiorniku i rozruchem kontrolnym 15 minut z częstotliwością raz w miesiącu,

3. Budynek przy ul. Radziwiłłowskiej 3 jest w całości na gwarancji Wykonawcy. Wszelkie czynności muszą być wykonywane po uzgodnieniu z gwarantem.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego 10 godzin miesięcznie prac hydraulicznych w w/w budynkach Teatru (bez kosztów zakupu materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania tych prac). Okres rozliczeniowy to okres trwania umowy.

Współpraca z Teatrem (komunikacja i raportowanie)

1. Zamawiający będzie przekazywał harmonogram prób, spektakli i imprez, tak aby Wykonawca mógł dostosować godziny i terminy załączania klimatyzacji, wentylacji i c.o. do bieżącej działalności prowadzonej w budynkach Teatru pl. Św. Ducha 1, 2, 4, ul. Rajska 12, Radziwiłłowska 3 i Półnaki 27c. Harmonogram prób i spektakli dostępny jest także na tablicy ogłoszeń w hallu Teatru. Harmonogramy prób, spektakli i imprez zostanie przekazany drogą mailową na adres email wskazany przez Wykonawcę.

2. W razie wystąpienia awarii, Wykonawca zawiadamia uprawnionego przedstawiciela Teatru o wystąpieniu awarii drogą telefoniczną na numer 603931609 i potwierdza pocztą elektroniczną na adres wasik@teatrwrakowie.pl

3. W przypadku zaistnienia awarii – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia urządzenia przed:

- a. powstaniem dodatkowych uszkodzeń wynikających z charakteru awarii (zgodnie z zaleceniami producenta),
- b. możliwością spowodowania zagrożenia oraz przed dostępem osób niepowołanych.

4. Każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń c.o., wentylacyjno-klimatyzacyjnych, Wykonawca dokona rozruchu urządzeń, oraz potwierdzi fakt poprawności działania tych urządzeń.

5. Zamawiający dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do usunięcia pojawiających się usterek i awarii.

6. Wykonawca jest uprawniony do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie wykonywania niniejszej umowy, tj. w budynku Głównym Teatru pl. Św. Ducha 1 w budynku

Teatru Miniatura pl. Św. Ducha 2 w budynku Administracji Teatru pl. Św. Ducha 4 w budynku hali magazynowo- produkcyjnej ul. Półłanki 27c (w czasie godzin pracy pracowników działu technicznego), w budynku Domu Rzemiosł przy ul. Radziwiłłowskiej 3, w budynku Małopolskiego Ogrodu Sztuki ul. Rajska 12, a także osoby przez niego zatrudnione podczas wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie, w szczególności odnośnie stanu wyposażenia obiektu oraz szczegółów technicznych instalacji.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 01.01.2022r.-31.12.2022r.

Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę netto i brutto w ujęciu miesięcznym oraz sumarycznym (za okres trwania umowy). W ofercie Wykonawca powinien wskazać stawkę za roboczogodzinę (netto i brutto) za wykonanie usługi hydraulicznej wykraczającej poza obowiązkowy zakres 120 godzin za okres trwania umowy.

Kraków, 22 grudnia 2021r.

Kierownik Działu
Administrowania Majątkiem Teatru

Joanna Poznańska-Wąsik