

Nr sprawy: DAM.282.3.21  
Formularz ofertowy  
Teatru im. J. Słowackiego w Krakowie

Załącznik nr 8  
do SWZ

--- PROJEKT ---

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Teatrem imienia Juliusza Słowackiego w Krakowie**

wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Małopolskie pod numerem RIK 1/99, NIP:675-00-07-191, REGON: 000278818, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do  
..... prowadzonego przez ..... pod numerem  
....., posiadającym numer NIP: ..... oraz numer REGON:  
..... oraz kapitał zakładowy w wysokości .... (podać w przypadku  
spółek), zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną”

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., numer postępowania DAM.282.3.21.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych i wieży Teatru Miniatura przy pl. Św. Ducha 2 (nr rej. zabytków A-946) – CPV 45453000-7, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SWZ.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do SWZ,

załączniki do SWZ (przedmiar robót, dokumentacja projektowa, pozwolenia konserwatorskie i na budowę) oraz oferta wraz z załącznikami.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż zawiera Umowę po odpowiednim zapoznaniu się z danymi przekazanymi przez Zamawiającego, w szczególności z SWZ, oraz na podstawie informacji, które mógł uzyskać podczas wizji lokalnej u Zamawiającego i innych danych udostępnionych Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu Umowy, zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i współdziałania z Wykonawcą w zakresie określonym w Umowie.

## § 2

### Termin i miejsce realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia 30 listopada 2021r.
2. Miejscem wykonania prac jest Budynek „Miniatura” Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie przy Pl. Św. Ducha 2 zwany dalej „Obiektem”.

## § 3

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami Umowy. Ujawnione w toku wykonywania Umowy wady będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowość realizacji prac.
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy z materiałów, które odpowiadają jakościowym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
4. Wszystkie użyte, zamontowane lub wbudowane materiały powinny mieć wymagane prawem ważne certyfikaty, aprobaty techniczne oraz pozostałe wymagane prawem dopuszczenia, w tym pomiary rezystancji uziemienia.  
Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały i urządzenia, na które wydano:
  - 4.1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa i deklarację zgodności producenta – dla wyrobów na które jest narzucony taki obowiązek ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2087),
  - 4.2. certyfikat zgodności z polskimi normami dla wyrobów, nieujętych w ustawie wymienionej w punkcie 1.
5. Jakikolwiek odstępstwo od przyjętych norm jakościowych i ilościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy z wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.
6. Po rozpoczęciu prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w mieniu Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych podczas wykonywania prac i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt. Wykonawca na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem zabezpieczy wszelki sprzęt, materiały i urządzenia zgromadzone na Obiekcie przed kradzieżą, atakami wandalizmu i innymi zdarzeniami losowymi przez cały okres realizacji Umowy.
7. Prace będą prowadzone w sposób zorganizowany, bez przestojów i pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
8. Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac oraz do odpowiedniego jego zabezpieczenia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytej czystości w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca przywróci Obiekt do stanu pierwotnego, wizualnie estetycznego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód osobom trzecim, spowodowane działaniem Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności podwykonawców). W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, ten ostatni przejmie na siebie takie roszczenia oraz obowiązek ich zaspokojenia.
14. Wykonawca oświadcza, że osoby kierujące wykonywaniem prac objętych Umową oraz wykonujące prace wymagające stosownych uprawnień, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz wszystkie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że robotami budowlanymi będzie kierował/a ..... posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz spełniający/a warunki uprawniające do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku konieczności zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, a osoba oddelegowana do wykonywania tych czynności posiadać musi uprawnienia i musi spełniać warunki opisane w zdaniu drugim.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy może korzystać z usług osób trzecich, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których usług korzysta przy realizacji poszczególnych części przedmiotu Umowy, jak za własne.
16. Wykonawcy zobowiązany jest do wykonania (uzyskania) projektu dotyczącego ustawienia wymaganych rusztowań oraz ich zapewnienia, a także poniesienia wszelkich opłat z tym związanych.
17. Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w obiekcie działającym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac do akceptacji. Wykonawca oświadcza także, że jest świadomy faktu, iż w obiekcie prowadzone będą jednocześnie prace związane z wymianą i konserwacją zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnej niezbędnej koordynacji prowadzonych przez siebie prac z pracami wykonawcy realizującego prace związane z wymianą i konserwacją zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.
18. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stopniu zaawansowania prac, zgodnie ze wzorem przekazanym Wykonawcy, w terminie do końca każdego miesiąca.

#### § 4

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dla zabezpieczenia odpowiedzialności wynikającej z Umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (OC) na

kwotę nie niższą niż PLN 300.000,- PLN. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia się do kwoty 300.000,00 PLN w przypadku każdego zmniejszenia sumy ubezpieczenia spowodowanego wypłatą odszkodowania kontrahentom innym niż Zamawiający.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy potwierdzoną za zgodność przez osobę odpowiedzialną u Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umów ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z wymogami SWZ.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3, będzie zredukowane do 30% zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Całkowite zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od daty zakończenia okresu Gwarancji.

## § 5

### Zatrudnianie pracowników oraz podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące czynności związane z wykonywanymi pracami budowlanymi (z wyłączeniem kadry zarządzającej), były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedniego dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1,
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób o których mowa w ust. 1 i 2:
  1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Naruszenie obowiązków wskazanych w ust. 1-3 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej oraz do odstąpienia od umowy, na warunkach określonych w § 11 i 13 umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
23. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
24. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na podstawie niniejszej Umowy.
25. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu

Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

## § 6

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac objętych Umową oraz wskaże osoby uprawnione do reprezentacji Teatru wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie Obiektu.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru mediów. Koszty podłączenia i użytkowania mediów pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne i uprawnione do występowania w jego imieniu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pozostałych działań określonych w Umowie i zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.

## § 7

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przyjęcie przedmiotu odbioru będzie dokonywane zgodnie z poniższą procedurą:
  - 1) Wykonawca po zakończeniu Umowy zgłosi gotowość do odbioru i przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty wraz z projektem protokołu,
  - 2) Zamawiający przeprowadza komisyjny odbiór i podpisuje Protokół Odbioru Końcowego lub powiadamia Wykonawcę na piśmie o wszelkich wadach i zastrzeżeniach.
2. Termin określony w § 2 ust. 1 Umowy uważa się za zachowany, jeśli przed jego upływem nastąpi zgłoszenie gotowości do odbioru i następnie zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego stwierdzający brak usterek istotnych. W przypadku odmowy odbioru z powodu usterek istotnych umowa zostaje uznana za wykonaną w terminie ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu usterek istotnych, pod warunkiem sporządzenia następnie Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru i sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 8

### Dokumentacja

W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację w języku polskim, 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej:

1. Dokumentację powykonawczą w terminie 1 miesiąca od odebrania robót. Dokumentacja ta powinna być opracowana przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych i powinna obrazować przebieg tych prac i robót, zawierać opracowanie ich wyniku w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz ewentualnie dokonanych odkryć. Powinna zawierać także określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończonych pracach.
2. Wszystkie niezbędne potwierdzenia zgodności z przywołanymi normami i certyfikatami (przed sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego).

§ 9  
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... plus podatek VAT 23% w wysokości ..... PLN (słownie: .....), razem wynagrodzenie umowne brutto w wysokości ..... PLN (słownie: .....).
2. W przypadku Wykonawcy podlegającemu opodatkowaniu w innym kraju, podatek VAT nie będzie wypłacony Wykonawcy i będzie zapłacony przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Podatek VAT będzie podlegał zmianie w formie aneksu do Umowy w przypadku zmiany przepisów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa koszty wszelkich napraw gwarancyjnych, które będą wykonane przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym, określonym w § 10 ust. 1 Umowy wraz z kosztami części zamiennych oraz materiałów zużywalnych i eksploatacyjnych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego o którym mowa w art. 1 pkt. 1 ustawy (platformy), natomiast Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy. Wykonawca może przesłać fakturę na adres PEF: Numer PEPPOL 675 000 71 91

§ 10  
Gwarancja i warunki serwisu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone wykonane prace zgodnie z załączoną Kartą Gwarancyjną, na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały użyte podczas robót są wolne od wad prawnych oraz od wad fizycznych, produkcyjnych, bądź wynikających z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy stwierdzone w okresie gwarancji wady na piśmie lub e-mailem na adres .....
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad niezwłocznie po ich zgłoszeniu lub nie usunie ich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, wówczas Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie, powierzyć naprawę innemu Wykonawcy lub wymienić urządzenia lub części urządzeń na nowe i sprawne na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wykonuje wszystkie naprawy gwarancyjne na swój koszt i swoim staraniem.
6. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.



## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 250,00 PLN - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 9 ust. 4 Umowy,
  - 3) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego wymogu. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności,
  - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5%, wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 Umowy,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 Umowy,
  - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 Umowy.
2. Łączna suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, jeśli wartość szkody przekracza wysokość kary umownej.
6. Rozwiązanie Umowy nie pozbawia Strony do dochodzenia kar umownych i odszkodowania określonych w Umowie.

## § 12

### Zasady reprezentacji

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p. ...., Tel. .... email. ....
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest: p. ...., Tel. .... email. ....

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia, reprezentującego Zamawiającego, inspektora nadzoru do bieżącego nadzorowania realizacji Umowy.
4. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy lub zaciągania zobowiązań. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do współpracy nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie nieterminowego lub nienależytego (wadliwego lub sprzecznego z Umową) wykonywania Umowy Zamawiający, niezależnie od uprawnień określonych w § 11 Umowy, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Uprawnienie to obejmuje między innymi przypadki naruszenia obowiązków określonych w § 3 i 5 Umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy, Zamawiający wyznaczy mu na piśmie dodatkowy termin na wykonanie Umowy, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za opóźnienie za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy, stanowiącej integralną całość.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy, stanowiącej integralną całość.

### § 14

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy ani w całości ani w części.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy co do terminu realizacji prac, o ile zmiana ta jest uzasadniona względami technologicznymi lub innymi czynnikami obiektywnymi, a także co do zmiany zakresu prac oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana uzasadniona jest względami technologicznymi lub innymi czynnikami obiektywnymi, lub też jest korzystna dla Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji prac, strony dopuszczają także możliwość zmiany umowy poprzez wprowadzenie podziału realizacji umowy na etapy wraz z możliwością wprowadzenia płatności częściowych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, obowiązującej dla usług objętych przedmiotem zamówienia, jedynie w zakresie uzasadnionym zmianą stawki tego podatku.
6. Zmiana umowy nastąpić może również w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 15

### Poufność

1. Strony nie mogą ujawniać informacji poufnych zawartych w Umowie, załącznikach do Umowy i aneksach, jak również informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych i innych materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
4. Zamawiający w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Wykonawcy informacji i danych od niego uzyskanych i dotyczących jego działalności, chyba że zostały one podane do publicznej wiadomości lub uzyskane w dobrej wierze od osób trzecich.
- 5.

## § 16

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, Plac św. Ducha 1, 31-023 Kraków,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [wasyleczko@teatrwwkrakowie.pl](mailto:wasyleczko@teatrwwkrakowie.pl)
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora
- 6) Wykonawca oraz osoby, których dane Wykonawca przekazał, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) osoby te mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Językiem obowiązującym dla Umowy jest język polski.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze Stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA