

OGŁOSZENIE

Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

utrzymanie w ruchu w trakcie trwania umowy systemu centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i hydroforni w budynkach Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie położonych przy pl. Św. Ducha 1,2,4, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3 i ul. Półlanki 27c

(opis zamówienia)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis zamówienia tj. wymogów co do wykonywania przedmiotowej usługi stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Termin realizacji zamówienia: **01.01.2023-31.12.2023**

3. Warunki realizacji zamówienia (np. okres gwarancji, warunki płatności)/lub wzór umowy:

Wzór umowy w załączeniu.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania – jeśli dotyczy (w tym wymagane od Wykonawcy dokumenty):

Na potwierdzenie możliwości ubiegania się o zamówienie Wykonawca powinien przedłożyć:

-aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Na potwierdzenie zdolności do wykonywania zamówienia Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty na posiadanie stosownych uprawnień tj. : uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie:

- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej, o napięciu do 1kV
- urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe,
- urządzenia wytwarzające, przetwarzające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW),

Uwierzytelnione kserokopie dokumentów(skany), zaświadczeń oraz uprawnień należy dołączyć do oferty.

5. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**

6. Termin składania ofert: do **30.12.2022r.**

7. Miejsce składania ofert lub sposób składania (w przypadku dopuszczenia formy mailowej):

Oferta może zostać złożona w formie pisemnej (na adres: Teatr im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, pl. Św. Ducha 1, 31-023 Kraków) lub w formie mailowej na adres: wasik@teatrwwkrakowie.pl lub siudut@teatrwwkrakowie.pl

8. Forma składania ofert: **pisemna lub mailowa**

9. Inne informacje:-

10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są: . u **Kierownika Działu Administrowania Majątkiem Teatru - Joanna Poznańska-Wąsik, 12 424 45 23** lub **Specjalisty ds. inwestycji i utrzymania obiektów – Janusz Siudut, 12 424 45 61**

11. Wskazanie osoby uprawnionej do kontaktu z wykonawcami:

Joanna Poznańska-Wąsik -Kierownika Działu Administrowania Majątkiem Teatru - 12 424 45 23

Janusz Siudut -Specjalista ds. inwestycji i utrzymania obiektów –12 424 45 61

Zamawiający zastrzega możliwość odwołania postępowania w dowolnym momencie bez podawanie przyczyn oraz zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość zaproszenia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, do dalszych negocjacji.

Kraków, 22.12.2022r.

Dyrektor Naczelny i Artystyczny


Krzysztof Głuchowski

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie w ruchu w trakcie trwania umowy systemu centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i hydroforni w budynkach Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie położonych przy pl. Św. Ducha 1,2,4, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3 i ul. Półlanki 27c** oraz natychmiastowe informowanie o występujących awariach zagrażających ciągłości pracy w/w urządzeń oraz świadczenie usługi w sposób ciągły tzn. przez 24 godziny na dobę w okresie trwania umowy, bez względu na dni wolne i święta. Urządzenia klimatyzacyjne muszą pracować w trakcie prób, spektakli i imprez odbywających się w budynkach Teatru, zgodnie z przekazanymi harmonogramami.

Utrzymanie w ruchu

Przez utrzymanie w ruchu, Zamawiający rozumie realizowanie nieprzerwanego nadzoru nad maszynami, urządzeniami i instalacjami, analizę przyczyn awarii oraz planowanie i prowadzenie prac prewencyjnych, usuwanie drobnych awarii i dokonywanie napraw, a także uczestniczenie i reprezentowanie Teatru w bieżących i okresowych przeglądach urządzeń, których obowiązek wykonania wynika ze stosownym przepisów prawa, zakończone zgłoszeniem wykrytych nieprawidłowości oraz koniecznych napraw.

Zakres prac i czynności

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie prowadził następujące prace:

1. Bieżący nadzór nad pracą kotłowni do celów grzewczych i centralnej ciepłej wody dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2 i 4 i ul. Radziwiłłowska 3 tzn.:
 - a) Nadzór urządzeń i instalacji stanowiących integralną część kotłowni (palniki gazowe, armatura zabezpieczająca i regulacyjna, instalacja sygnalizacyjna i alarmowa kotłowni, stacje uzdatniania wody obiegowej, przykotłowe węzły cieplne z automatyką i pompami, przewody spalinowe, instalacja gazowa).
 - b) Kontrola i uzupełnienie dawek środków chemicznych w stacjach uzdatniania wody, pochłaniaczy skroplin z przewodów kominowych.
 - c) Bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych
 - d) Kontrola łańcucha zabezpieczeń urządzenia grzewczego.
 - e) Bieżąca kontrola stanu palników i elementów kotła.
 - f) Usuwanie drobnych usterek przy użyciu materiałów zakupionych przez Zamawiającego
 - g) Informowanie uprawnionego przedstawiciela Teatru o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie konieczności wykonania ewentualnych napraw.
 - h) Nadzór nad spełnianiem wymogów przez kotłownię wg Norm PN-87/B/2411 oraz utrzymanie warunków dopuszczenia do eksploatacji przez Dozór Techniczny.
 - i) Uczestniczenie w kontrolach Urzędu Dozoru Technicznego.

1.1. Czynności związane z obsługą i konserwacją instalacji gazu ziemnego dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2 i ul. Radziwiłłowska 3 obejmują:

- a) Nadzorowanie okresowych, zgodnych z przepisami przeglądów szczelności instalacji gazowej wraz z odbiornikami,
- b) Niezwłoczne informowanie służb gazowniczych miejskich o nieszczelnościach instalacji podlegających konserwacji zgodnie z umową z Dostawcą Paliwa Gazowego.

1.2. Prowadzenie eksploatacji i konserwacji instalacji c.o., ciepłej wody i cyrkulacji dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1,2,4 i ul. Radziwiłłowska 3 obejmujące:

- a) sprawdzanie stanów technicznych rur i zbiornika na CUW,
- b) kontrola pracy zaworów bez względu na ilość i rodzaj,
- c) drobne naprawy i konserwacje (w zależności od potrzeb) grzejników
- d) uzupełnianie izolacji cieplnej na rurociągach i cyrkulacji (w zależności od potrzeb z materiałów zakupionych przez Zamawiającego),
- e) likwidacja wszelkiego rodzaju przecieków w rurociągach, zaworach, grzejnikach,
- f) regulacja instalacji i grzejników w szczególności w sezonie grzewczym,
- g) utrzymanie w czystości i pełnej sprawności czerpni i wyrzutni powietrza,
- h) wykonywanie bieżących przeglądów technicznych ww. instalacji,
- i) przegrzewanie do temperatury 80°C CWU w zbiorniku z częstotliwością 2 razy w roku.

1.3. Nadzór nad eksploatacją i konserwacją węzłów ciepłych co., cwu, utrzymanie w ciągłym ruchu i sprawności urządzeń i instalacji w tym wymienników dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 2, 4 i ul. Rajska 12 obejmujące:

- a) konserwację i bieżące przeglądy urządzeń i instalacji,
- b) usuwanie bieżących awarii w tym likwidacja wszelkich przecieków i nieszczelności,
- c) uzupełnianie izolacji na zbiornikach (w zależności od potrzeb),
- d) obsługa, regulacja i konserwacja automatyki (w zależności od potrzeb),

1.4. Bieżący nadzór nad pracą instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz ziębniczych dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1, 2, ul. Rajska 12, Radziwiłłowska 3 tzn.:

- a) Kontrola pracy central klimatyzacyjnych, zgodnie z wykazem urządzeń przedstawionym przez Zamawiającego oraz pozostałych urządzeń klimatyzacyjnych, w które obiekty są wyposażone lub w które obiekty zostaną doposażone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Monitorowanie drożności kanałów wentylacyjnych,
- d) Usuwanie drobnych awarii w pracy central klimatyzacyjnych i klimatyzatorów,
- e) Wykonywanie bieżącej konserwacji, w tym w szczególności: wymianę uszczelek, filtrów, pasów, uzupełnianie i tym podobne zgodnie ze wskazaniem w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcji obsługi,
- f) Diagnozowanie usterek i drobne naprawy pomp, silników i wentylatorów łącznie z demontażem i montażem naprawianych urządzeń,
- g) Prowadzenie paszportów technicznych na w/w urządzenia.

1.5. Sprawdzenie poprawności działania układów i agregatów wody lodowej dla budynków Teatru przy pl. Św. Ducha 1, ul. Rajska 12 i ul. Radziwiłłowska 3 :

- a) kontrola stanu technicznego obudowy urządzenia,
- b) kontrola stanu technicznego połączeń elektrycznych,
- c) kontrola poziomu czynnika freonowego w układzie freonowym i glikolu w układzie glikolowym,
- d) kontrola pracy i przetestowanie układów AKPiA:
 - sprawdzenie poprawności działania oraz nastaw zainstalowanych urządzeń AKPiA (w razie potrzeby)
- e) utrzymywanie w sprawności pompy w zbiorniku wody lodowej wraz z automatyką znajdującą się w maszynowni klimatyzacji Dużej Sceny Teatru.

1.6. Obsługa systemu komputerowego sterującego pracą klimatyzacji i wentylacji w budynkach Teatr im. Juliusza Słowackiego pl. Św. Ducha 1 i 2, ul. Rajska 12, ul. Radziwiłłowska 3.

2. Bieżąca kontrola nad pracą hydroforni Teatru pl. Św. Ducha 1 wraz z wykonywaniem drobnych prac konserwacyjnych związanych z jej eksploatacją tzn.:

- a) obsługę i konserwację istniejących hydroforów i związanych z nimi urządzeń,
- b) utrzymanie w sprawności hydroforów, urządzeń i pomp (sprawdzanie poziomu wody w zbiorniku oraz pracy automatyki hydroforni),
- c) utrzymywanie w sprawności pomp głębinowych wraz z ich automatyką.
- d) okresowe przeglądy wszystkich elementów ww. instalacji wraz z automatycznym zadziałaniem pomp głębinowych w zbiorniku i rozruchem kontrolnym 15 minut z częstotliwością raz w miesiącu,

3. Budynek przy ul. Radziwiłłowskiej 3 jest w całości na gwarancji Wykonawcy. Wszelkie czynności muszą być wykonywane po uzgodnieniu z gwarantem.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego 10 godzin miesięcznie prac hydraulicznych w w/w budynkach Teatru (bez kosztów zakupu materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania tych prac). Okres rozliczeniowy to okres trwania umowy.

Współpraca z Teatrem (komunikacja i raportowanie)

1. Zamawiający będzie przekazywał harmonogram prób, spektakli i imprez, tak aby Wykonawca mógł dostosować godziny i terminy załączania klimatyzacji, wentylacji i c.o. do bieżącej działalności prowadzonej w budynkach Teatru pl. Św. Ducha 1, 2, 4, ul. Rajska 12, Radziwiłłowska 3 i Półnaki 27c. Harmonogram prób i spektakli dostępny jest także na tablicy ogłoszeń w hallu Teatru. Harmonogramy prób, spektakli i imprez zostanie przekazany drogą mailową na adres email wskazany przez Wykonawcę.

2. W razie wystąpienia awarii, Wykonawca zawiadamia uprawnionego przedstawiciela Teatru o wystąpieniu awarii drogą telefoniczną na numer 603931609 i potwierdza pocztą elektroniczną na adres wasik@teatrwwkrakowie.pl

3. W przypadku zaistnienia awarii – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia urządzenia przed:

- a. powstaniem dodatkowych uszkodzeń wynikających z charakteru awarii (zgodnie z zaleceniami producenta),
- b. możliwością spowodowania zagrożenia oraz przed dostępem osób niepowołanych.

4. Każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń c.o., wentylacyjno-klimatyzacyjnych, Wykonawca dokona rozruchu urządzeń, oraz potwierdzi fakt poprawności działania tych urządzeń.

5. Zamawiający dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do usunięcia pojawiających się usterek i awarii.

6. Wykonawca jest uprawniony do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie wykonywania niniejszej umowy, tj. w budynku Głównym Teatru pl. Św. Ducha 1 w budynku

Teatru Miniatura pl. Św. Ducha 2 w budynku Administracji Teatru pl. Św. Ducha 4 w budynku hali magazynowo- produkcyjnej ul. Półłanki 27c (w czasie godzin pracy pracowników działu technicznego), w budynku Domu Rzemiosł przy ul. Radziwiłłowskiej 3, w budynku Małopolskiego Ogrodu Sztuki ul. Rajska 12, a także osoby przez niego zatrudnione podczas wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie, w szczególności odnośnie stanu wyposażenia obiektu oraz szczegółów technicznych instalacji.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 01.01.2023r.-31.12.2023r.

Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę netto i brutto w ujęciu miesięcznym oraz sumarycznym (za okres trwania umowy). W ofercie Wykonawca powinien wskazać stawkę za roboczogodzinę (netto i brutto) za wykonanie usługi hydraulicznej wykraczającej poza obowiązkowy zakres 120 godzin za okres trwania umowy.

Kraków, 22 grudnia 2022r.

Dyrektor Naczelny i Artystyczny



Krzysztof Głuchowski